



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Σ.Α.Τ.Ε.

Αθήνα 6 Ιουλίου 2004

Αρ. Πρωτ: 1056072/184/0013

**ΠΟΛ:1064**

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23-25  
10184 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 210 3375 360  
210 3253 748

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης 1011295/35/0013/ 6-2-2004 ΠΟΛ 1014».

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 21 – 35 του ν. 2459/1997 (Φ.Ε.Κ. 17Α/18.2.1997).
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 2459/1997 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για το περιεχόμενο του πιστοποιητικού και την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης και την εφαρμογή του άρθρου αυτού.
3. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών 14650/ΔΙΟΕ 85/17-3-2004 (ΦΕΚ 519Β'/17-3-2004), με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
4. Τα αιτήματα των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.
5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

**Αποφασίζουμε**

Τροποποιούμε την 1011295/35/0013/ 6-2-2004 Α.Υ.Ο., ΠΟΛ 1014 ως εξής:

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 αντικαθίσταται ως εξής:  
«Η δήλωση αυτή, επέχει θέση δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, υποβάλλεται στο συμβολαιογράφο, ο οποίος θα τη διαβιβάσει με τηλεομοιοτυπία, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του υποχρέου φυσικού προσώπου και θα τηρεί στο αρχείο του ως δικαιολογητικό την επιβεβαίωση αποστολής συνημμένη στην υπεύθυνη δήλωση».
2. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 7 αντικαθίσταται ως εξής:  
«Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα διαβιβάζονται με τηλεομοιοτυπία από το συμβολαιογράφο, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου φυσικού προσώπου και θα τηρεί στο αρχείο του ως δικαιολογητικό την επιβεβαίωση αποστολής συνημμένη στην υπεύθυνη δήλωση».
3. Στο τέλος της παραγράφου 7 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:  
« Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση σε δύο αντίγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., από τα οποία το ένα θα επιστρέφεται θεωρημένο προκειμένου να επισυναφθεί στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο».
4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 8 αντικαθίσταται ως εξής:  
«Δικαίωμα υποβολής της αίτησης και λήψης του πιστοποιητικού της παρ. 1 ή της υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 2 του άρθρου 32, έχουν όλοι οι υπόχρεοι εκ του νόμου σε δήλωση Φ.Μ.Α.Π. και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών, καθώς και οι κύριοι ή όσοι έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα και δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. ή κάθε άλλο φυσικό πρόσωπο που ειδικά εξουσιοδοτήθηκε γι' αυτό και, συγκεκριμένα στην περίπτωση που δικαιούχος για την υποβολή της αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και τη λήψη των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι:».

Σ.Α.Τ.Ε.



Ο Υφυπουργός Οικονομίας  
& Οικονομικών  
Αδάμ Ρεγκούζας